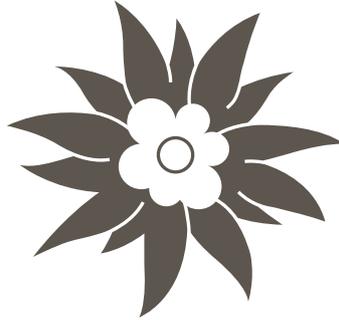


APARTMENTHAUS
EDELWEISS



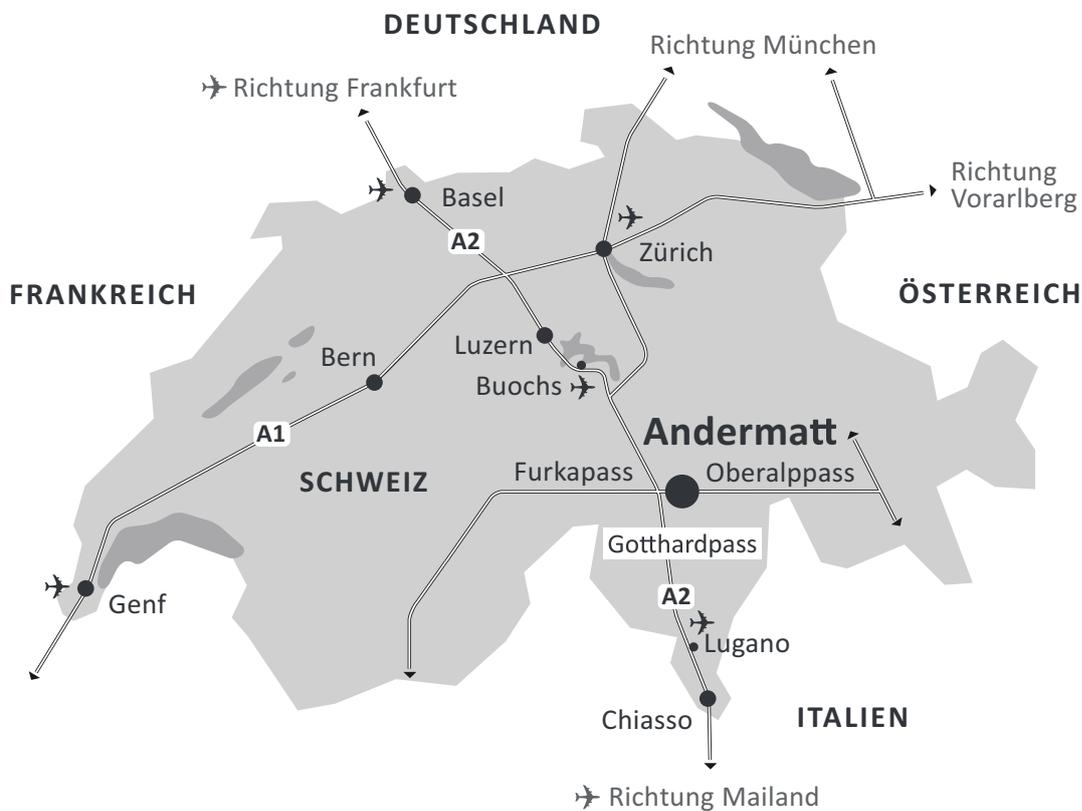
Andermatt

In Andermatt erwartet Sie 365 Tage im Jahr die Erlebniswelt einer Schweizer Alpendestination. Im Sommer lockt die Region zum Wandern, Klettern und Mountainbiken. Ein ökologisch entwickelter 18-Loch-Golfplatz schliesst unmittelbar an den Ort an und entspricht den internationalen Turnierstandards. Exklusive Spa- und Wellnessmöglichkeiten sorgen das ganze Jahr über für Entspannung. Auch in Sachen Kultur und Kulinarik braucht sich Andermatt mit einer grossen Anzahl Restaurants und den zahlreichen Events nicht zu verstecken.

Im Winter wird die schneesichere Region für alle Arten von Wintersport geschätzt. Ambitionierte Skifahrer

finden ihr Traumrevier ebenso wie Familien und Genussfahrer. In den nächsten Jahren werden die Anlagen erweitert und ausgebaut. Es entsteht mit mehr als 120 Pistenkilometern das grösste Skigebiet der Zentralschweiz.

Diese Schätze der Natur liegen dank der exzellenten Anbindung an die wichtigsten nationalen und internationalen Verkehrsrouten ganz nah. Die Eisenbahn fährt aus allen Himmelsrichtungen nach Andermatt und mit dem Auto ist das idyllische Bergdorf im Urserental ab Luzern in einer Stunde und ab Zürich in 90 Minuten erreichbar.



Resort

-  Apartmenthaus Edelweiss
-  Apartmenthaus Wolf
-  Apartmenthaus Biber
-  Apartmenthaus Gemse
-  Apartmenthaus Steinadler
-  Apartmenthaus Hirsch
-  Apartmenthaus Schneefalke
-  Gotthard Residences & 4-Sterne Hotel

- 1** Hotel The Chedi Andermatt
- 2** Bahnhof
- 3** Weitere Hotels (geplant)
- 4** Weitere Apartmenthäuser (geplant)
- 5** Chalets (geplant)



Architektenbericht

Die Architektur aller Gebäude im Resort-Teil Andermatt Swiss Alps überzeugt durch ihre Individualität. So auch das Apartmenthaus Edelweiss. Es zeichnet sich durch das kompakte Volumen und die aussergewöhnliche Dachgeometrie aus. Auf die bemalte Fassade werden rautenförmige Flächen geritzt, die durch ihre Wellenform dem Gebäude Leichtigkeit geben. Unterstützt wird diese durch die Farbwahl. Ausgehend von einem dunklen Sockel wird die Farbe gegen oben immer heller und läuft dann aus gegen den Himmel. Die markanten, geometrischen Fensterläden stehen im Kontrast zu den runden Arkadenbögen, welche den Eingangsbereich wie auch die Balkone vor Wind und Wetter schützen.

Das Haus Edelweiss befindet sich gegenüber den Gotthard Residences und dem neuen 4-Sterne Hotel. Es steht auf einem Infrastrukturbau, in welchem unterirdisch die Parkplätze sowie die Techniknutzung untergebracht sind. Die Lage direkt am Dorfplatz gibt den Wohnungen viel Raum, Licht und ermöglicht den Ausblick auf die umliegende Natur. Um das Quartier zu beleben, sind verschiedene Gewerbeflächen eingeplant.

Im Erdgeschoss des Hauses Edelweiss entsteht eine Verkaufsfläche von 465 m². Darüber werden auf

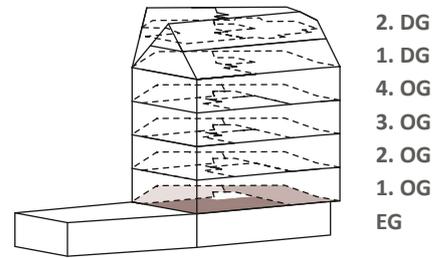
vier Etagen 15 Apartments mit 2.5 bis 4.5 Zimmern realisiert. Das Wohnkonzept ist auf die Bedürfnisse der heutigen Lebensart ausgerichtet. Herzstück der kompakten, durchdachten Grundrisse ist der offene Wohnbereich im räumlichen Zusammenspiel mit der modernen Küche. Ergänzend bieten die geräumigen Schlafzimmer eine Rückzugsmöglichkeit. Die Nasszellen und die Reduits mit Waschmaschine und Tumbler entsprechen den hohen Ansprüchen an ein Apartment in den Bergen.

Unter dem Dach befinden sich zwei exklusive Maisonette-Wohnungen mit 5.5 und 6.5 Zimmern. Im Wohn- und Essbereich werden die zwei Ebenen mit einer offenen Galerie und überhohen Fenstern gekonnt miteinander verbunden. Herzstück der unteren Etage ist der grosse Wohn- und Essbereich mit dem gemütlichen Cheminée. Im Obergeschoss, das auf Wunsch direkt vom Treppenhaus erreicht werden kann, sind eine Galerie sowie zwei weitere Schlafzimmer mit integrierten Nasszellen vorgesehen.

Für alle Wohnungen ist ein grosszügiger Ausbaustandard vorgesehen. Zudem haben die Käufer die Möglichkeit, beim Innenausbau der Wohnung selber mitzubestimmen.



Grundriss 1.OG



I.OG-1

 4½-Zimmer-Wohnung	
BWF	117.2 m ²
NWF	108.6 m ²
Gartensitzplatz	28.1 m ²

I.OG-2

 3½-Zimmer-Wohnung	
BWF	98.2 m ²
NWF	91.9 m ²
Balkon	8.3 m ²

I.OG-3

 3½-Zimmer-Wohnung	
BWF	96.0 m ²
NWF	89.2 m ²
Balkon	6.9 m ²



0 1 2 3 4 5 m
MASSTAB 1:100





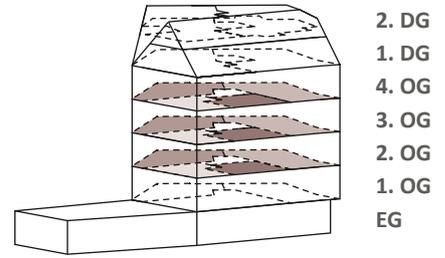
Exklusiv

«Beim Innenausbau bestimmen
Sie aktiv mit.»



Grundriss

2.OG | 3.OG | 4.OG



II.OG-1 | III.OG-1 | IV.OG-1

 2½-Zimmer-Wohnung

BWF 52.4 m²

NWF 49.7 m²

II.OG-2 | III.OG-2 | IV.OG-2

 3½-Zimmer-Wohnung

BWF 98.2 m²

NWF 92.3 m²

Balkon 8.3 m²

II.OG-3 | III.OG-3 | IV.OG-3

 3½-Zimmer-Wohnung

BWF 96.0 m²

NWF 89.2 m²

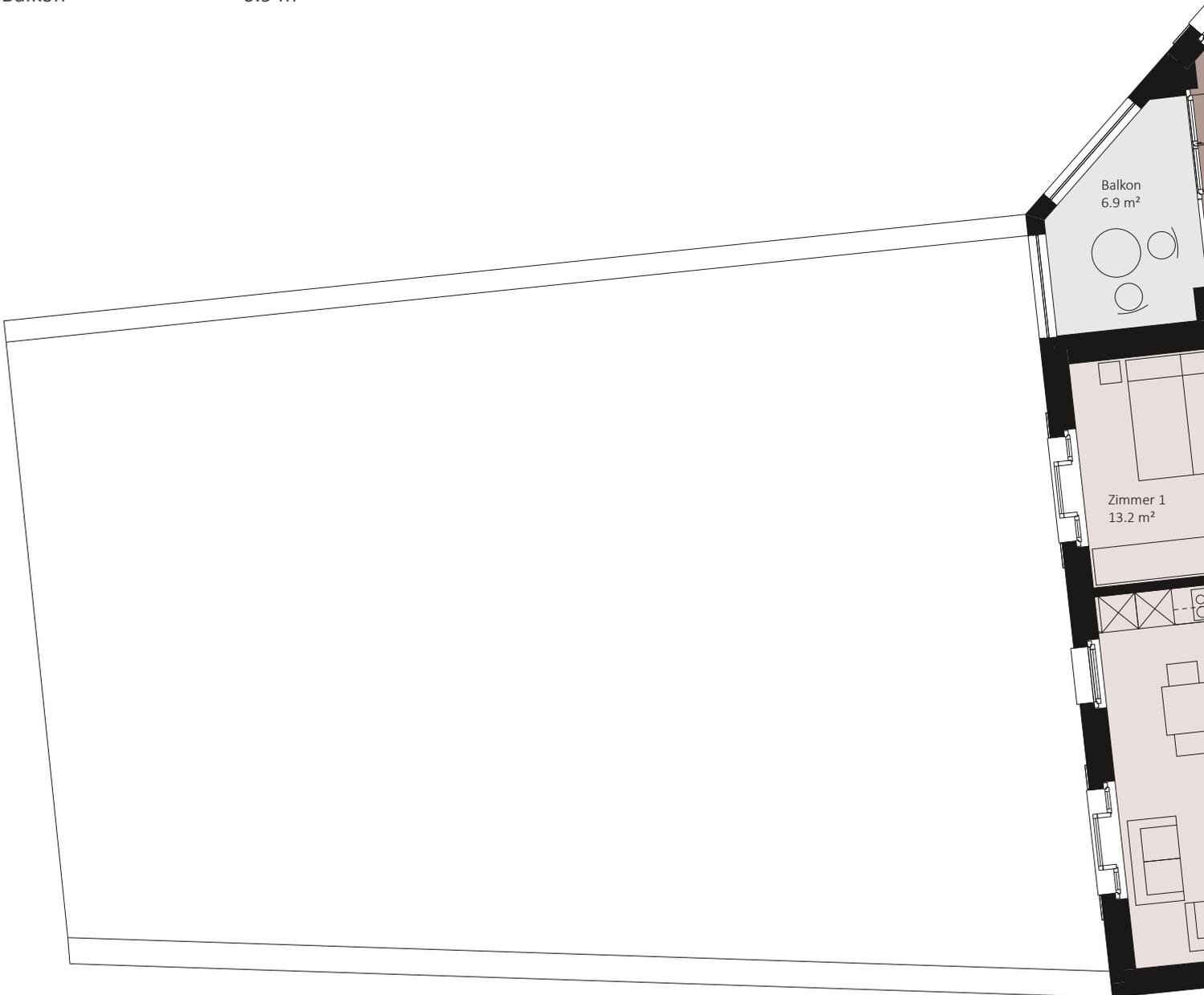
Balkon 6.9 m²

II.OG-4 | III.OG-4 | IV.OG-4

 2½-Zimmer-Wohnung

BWF 60.7 m²

NWF 58.0 m²





Mitten drin

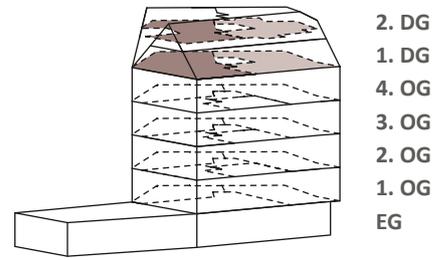
«Sie wohnen zentral, direkt
am Dorfplatz.»





Grundriss

1. DG

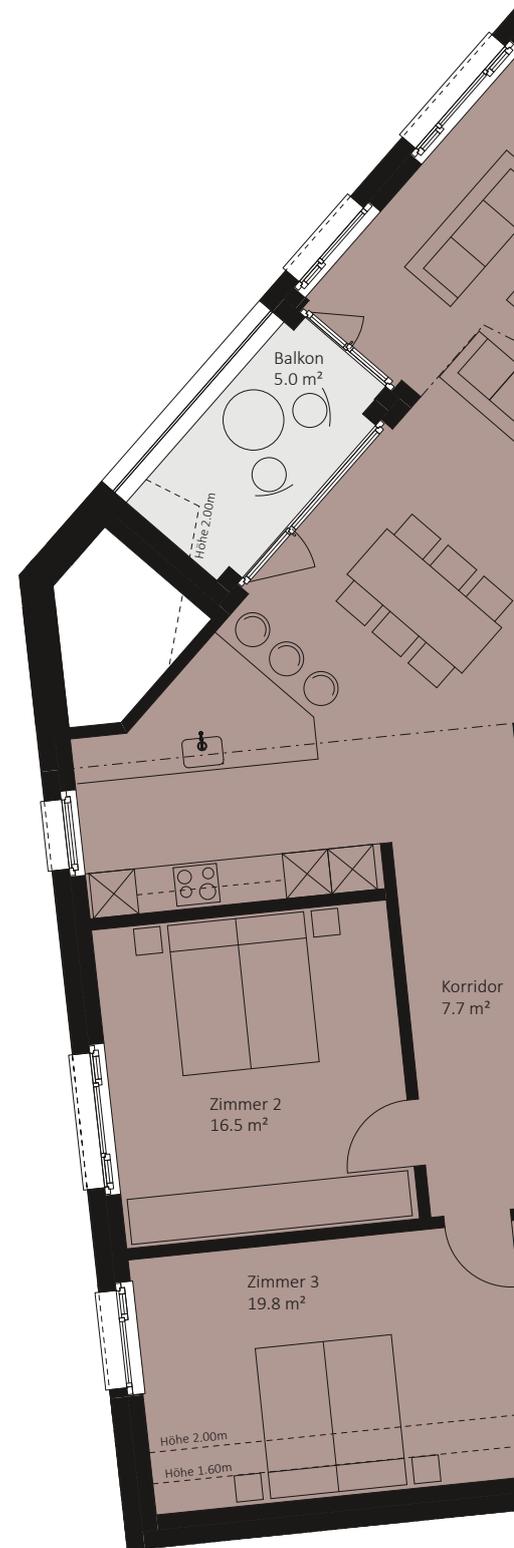


I.DG-1 | 1.DG Maisonette
Total 270.6 m² BWF

 6½-Zimmer-Wohnung	
BWF	175.7 m ²
NWF	165.1 m ²
Balkon	5.0 m ²

I.DG-2 | 1.DG Maisonette
Total 218.9 m² BWF

 5½-Zimmer-Wohnung	
BWF	133.9 m ²
NWF	124.6 m ²
Balkon	8.3 m ²

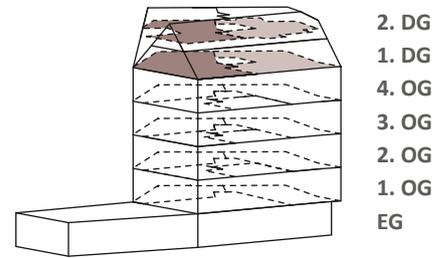


0 1 2 3 4 5 m
MASSTAB 1:100



Grundriss

2.DG

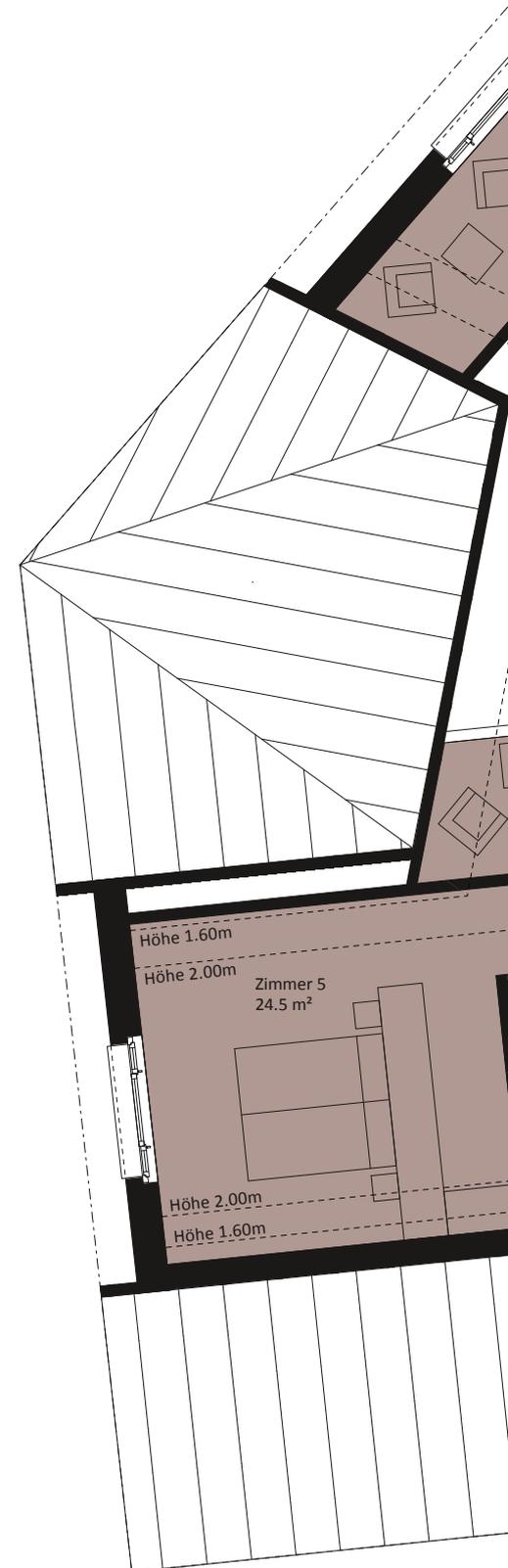


I.DG-1 | 2.DG Maisonette
Total 270.6 m² BWF

	6½-Zimmer-Wohnung	
BWF		94.9 m ²
NWF		84.6 m ²

I.DG-2 | 2.DG Maisonette
Total 218.9 m² BWF

	5½-Zimmer-Wohnung	
BWF		85.0 m ²
NWF		78.3 m ²





Winterparadies

«Erkunden Sie ein traumhaftes Winter-
sportgebiet in der Zentralschweiz.»



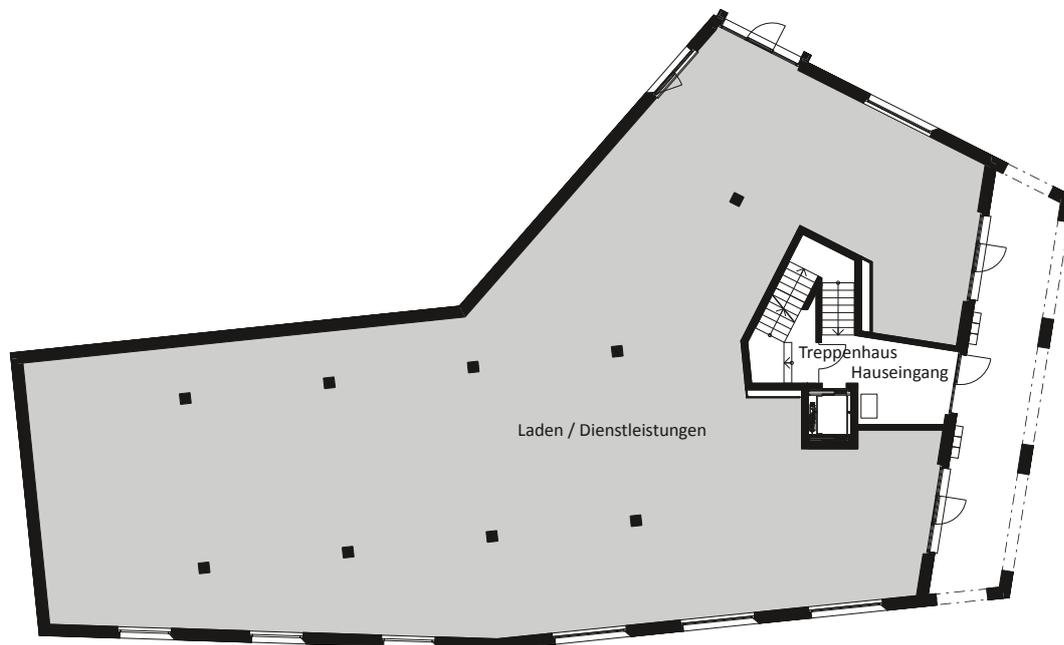




Grundriss

EG / Situation

UG / Keller



A Keller V.OG-2 8.6 m ²	F Keller III.OG-2 8.5 m ²	J Keller II.OG-3 8.5 m ²	N Keller III.OG-4 8.5 m ²
B Keller V.OG-1 8.9 m ²	G Keller IV.OG-4 8.5 m ²	K Keller I.OG-3 8.5 m ²	O Keller III.OG-1 8.5 m ²
C Keller I.OG-1 8.9 m ²	H Keller III.OG-3 8.5 m ²	L Keller I.OG-2 8.5 m ²	P Keller II.OG-4 8.5 m ²
D Keller IV.OG-2 8.9 m ²	I Keller II.OG-2 9.4 m ²	M Keller IV.OG-1 8.5 m ²	Q Keller II.OG-1 8.5 m ²
E Keller IV.OG-3 8.9 m ²			



0 2 4 6 8 10 m
MASSSTAB 1:300

Kurzbaubeschrieb

Ökologie

Das Haus Edelweiss wird im Minergie-Standard erstellt und zertifiziert. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung. Diese dient dem kontinuierlichen Luftaustausch in allen Räumen und erfüllt folgende Zwecke:

- Versorgen der Bewohner mit ausreichend gefilterter Frischluft
- Abführen von Luftfeuchtigkeit und Gerüchen
- Energieeinsparung durch Rückgewinnung der in der Abluft enthaltenen Wärmeenergie
- Lärmschutz für Bewohner, es lässt sich mit geschlossenen Fenster schlafen

Es ist in jeder Wohnung ein Lüftungsgerät vorgesehen. Die Lüftungsgeräte verfügen über eine Steuer- und Reguliereinheit.

Konstruktion

Bodenplatte, Umfassungswände Keller und Einstellhalle sowie einzelne Stützen sind bestehend und in Stahlbeton. Kellerinnenwände zum Teil in Kalksandsteinmauerwerk.

Ab dem Erdgeschoss sind sämtliche Geschossdecken und Aussenwände aufgrund statischer Anforderungen und Erdbebensicherheit in Stahlbeton. Die Aussenwände werden mit hochwertiger Aussendämmung 22 cm mit Kalkputzeinbettung und Anstrich versehen.

Innenwände in Backsteinmauerwerk 12.5 – 15 cm. Wohnungstrennwände und Wände zum Treppenhauseinschalig aus Beton 25 cm. In Wohnzimmern, Schlafzimmern und hinter Kücheneinbauten zum Teil mit einer biegeweichen Vorsatzschale.

Leitungen und Kanäle im Kellergeschoss und in der Einstellhalle sind teilweise sichtbar an Decke und Wand geführt.

Bedachung

Die Dachterrasse wird in Beton erstellt. Das Hauptdach als Zimmermannskonstruktion in Holz.

Aufbau Dachterrasse: Dampfsperre, hochwertige Wärmedämmung 18 cm, Dichtungsbahn, Trenn- und Schutzlage, keramischen Platten in Splitt verlegt oder Substrat mit extensiver Begrünung. Aufbau Hauptdach: Zimmermannskonstruktion in Holz mit dazwischen liegender Wärmedämmung 24 cm. Innen mit Dampfsperre, Installationslattung und Täferverkleidung. Aussen mit Hartfaserplatte, Unterdachbahn, Hinterlüftungslattung, Dachschalung, Trennlage und Blecheindeckung mit Doppelstehfalz.

Elektroanlagen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenleitungen in üblicher Anzahl und gemäss Plan. Aussen-Steckdose, Schalter und Leuchte auf Balkonen und Terrasse. Einbauleuchten im Entrée- und Korridorbereich, in den Nasszellen und in der Küche. Ein Multimedia-Anschluss (TV, Telefon und EDV) in jedem Schlaf- und Wohnzimmer. Im Wohnzimmer mindestens 1 Leerrohr für den optionalen Ausbau von zusätzlichen Telekommunikationsanschlüssen. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage bei Wohnungstür.

Heizung / Warmwasser

Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung ab dem Fernwärmenetz. Fussbodenheizung in allen Wohnräumen. Maisonette-Wohnungen Option für Cheminée (Budgetpreis CHF 25'000.–). Entsprechend wird ein Kamin ab Decke über Dach erstellt.

Sanitäre Anlagen und Apparate

Apparatebestückung gemäss Plan, Farbe Weiss. Schallschutz für Apparate und Garnituren. Armaturen und Garnituren in verchromter Ausführung. Bad/WC mit Waschtisch (zum Teil Doppelwaschtisch) inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit Leuchte, Badewanne und WC. Zum Teil zusätzliche Duschwanne mit Duschtrennwand in Echtglas. Dusche/WC mit Waschtisch, Spiegelschrank mit Leuchte, Duschwanne mit Duschtrennwand in Echtglas und WC. Separat-WC mit Waschtisch, Spiegel und WC. Abwasserleitungen in schallgedämmten PE-Rohren in Vorwandinstallationssystem geführt.

Waschmaschine / Tumbler

In jeder Wohnung wird ein Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) installiert.

Küche

In allen Wohnungen wird eine Küche gemäss Plandarstellung erstellt. Die Käuferschaft kann individuell auf die Gestaltung der Küche Einfluss nehmen. Ausführung mit Normmöbel in Spanplatten, innen kunstharzbeschichtet, aussen Kunstharzdekor. Abdeckung aus Quarzkomposit (Kunststein), Keramik oder Granit, Becken in Chromnickelstahl, Kühlschrank vollintegriert mit Tiefkühlfach, Induktionskochfeld, Umluft-Dampfzug, Geschirrspüler vollintegriert und Kombi-Steamer (zum Teil zusätzlich mit separater Mikrowelle). Die Küchen in den Dach-Maisonette-Wohnungen verfügen über aussen lackierte Küchenmöbel und zusätzlich, einen integrierten Weinkühlschrank.

Transportanlage

Personenaufzug für 8 Personen, Tragkraft 630 kg, behindertengerecht, mit elektromechanischem Antrieb.

Fenster

Fenster in Holz-Metall, Wärmeschutzglas $U = 0.6W/m^2K$. Ebenerdig zugängliche Fenster mit erhöhter Sicherheit als Einbruchschutz. Z. T. Kastenfenster mit Sitznische. Zwei Vorhangschienen vor allen Fenstern.

Sonnenschutz

Raumhohe Balkonfenster mit Verbundraffstoren mit Lippendichtung und Elektroantrieb. Brüstungsfenster sind unterschiedlich mit Fensterläden (manuell bedienbar), innenliegenden Rollos oder Verbundraffstoren mit Lippendichtung und Elektroantrieb ausgestattet. Kastenfenster mit seitlichen Fensterläden (manuell bedienbar) und Sitznische mit innenliegenden Rollos.

Gipserarbeiten

Abrieb auf sämtlichen Wänden in den Wohnungen und im Treppenhaus. Kellerwände roh. Weissputz auf sämtlichen Decken ausser Kellerräume.

Schreinerarbeiten

Innentüren mit Blockfutter und Türblätter, furniert. Wohnungstüren mit Blockfutter und Türblätter, furniert, mit Sturz und Schwelle, schalldämmend und mit Dreipunktverschluss. Einbauschränke in furnierten Spanplatten.

Bodenbeläge

Zementüberzug gestrichen auf Betonböden in Kellerräumen. Treppenhaus in Platten aus Feinsteinzeug. Bodenbelag auf Balkonen aus keramischen Platten in Splitt verlegt. Schwimmende Unterlagsböden in allen Wohnungen. Landhausdielen-Parkett ca. 2200/139/11 mm, mit Holzsockel in Entrée, Korridor, Reduit, Küche, Schlaf-, Wohn und Esszimmer. Keramische Platten in Bad/WC, Dusche/WC und WC (CHF 140.–/m²). Der Budgetpreis versteht sich auf die fertig verlegten Plattenbeläge inkl. Nebenarbeiten und MwSt.

Wandbeläge

In Bad/WC, Dusche/WC und WC keramische Platten (CHF 140.–/m²) an Wänden mit Apparaten, raumhoch. Andere Wände in Abrieb (wie in Wohn- und Schlafzimmern) weiss gestrichen.

Keller

Für alle Wohnungen wird jeweils ein Kellerabteil im Untergeschoss erstellt.

Ski- und Veloraum

Für alle Wohnungen wird ein gemeinsamer Ski- und Veloraum erstellt. Dieser Raum wird mit Skiständer, Schuhtrockner und Veloständer ausgestattet.

Umgebung

Die Umgebung (Hartflächen und Bepflanzung) richtet sich nach dem Umgebungsplan.

Andermatt, Dezember 2015.

Käuferinformationen

Im Pauschalpreis inbegriffen

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gem. Baubeschrieb, Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren, usw.

Kaufkosten

Die Notariats- und Grundbuchgebühren (ca. 0.5 %) gehen je zur Hälfte zu Lasten der Käufer- und Verkäuferschaft.

Kaufabwicklung

Schriftliche, unwiderrufliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 50'000.–.

Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, mit einer Anzahlung von ca. 25 % des Kaufpreises (unter Anrechnung der Anzahlung nach Ziffer 1.)

Teilzahlung von weiteren 25 % des Kaufpreises bei Rohbau-Ende.

Restzahlung bei Bezugsbereitschaft vor Schlüsselübergabe (Nutzen und Schadenbeginn).

Falls Sie eine höhere Anzahlung leisten (Betrag gemäss Absprache), so verzinsen wir diese zu einem Zinssatz nach individueller Rücksprache.

Finanzierung

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürfnissen und Wünschen der Käuferschaft bei dem ihr genehmen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenommen werden. Für eine umsichtige Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

Bezugstermin

Winter 2017

Lex Koller / Zweitwohnungsgesetz

Das neue Resort in Andermatt ist von der Lex Koller befreit. Internationale Käufer bietet sich somit die Chance, Immobilieneigentum in der Schweiz zu erwerben und wieder zu veräussern. Diese Befreiung der "Lex Koller" ist vorerst bis 2030 befristet. Zudem sind alle sich im Verkauf befindlichen Ferienwohnungen der Saschi Immobilien AG von der Zweitwoh-

nungsgesetzgebung (diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen auf 20 % der Anzahl Wohnungen in einer Gemeinde) ausgenommen.

Vermietung der Ferienwohnung

Den Eigentümern einer Ferienwohnung wird von Andermatt Swiss Alps ein professioneller Vermietungsservice angeboten.

Vorbehalte

Diese Prospektinformationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Begründungsvorstellungen. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die fotorealistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck der geplanten Überbauung zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Ausstattung, Baukörper- und Umgebungsgestaltung und Bepflanzung nur richtungweisenden Charakter. Allfällige Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das äussere Material- und Farbkonzept bedarf der Prüfung und Bewilligung durch die Bewilligungs-Behörden).

Ausbau-Optionen

Für alle Wohnungen schlagen wir einen Grundstandard vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend Ausbauvarianten zu wählen. Bitte beachten Sie, dass Ausbauänderungen (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

Haben Sie spezielle Wünsche beim Innenausbau?

Für uns kein Problem! Unsere Fachleute unterstützen Sie gerne und zeigen Ihnen optimale Lösungen auf.

Andermatt, Dezember 2015

«Mein Handicap verbessert sich
von Tag zu Tag.»



Der Bauherr: Saschi Immobilien AG

Der Name Saschi setzt sich aus „Sa“ für Sawiris und „Schi“ für Schmid zusammen. Damit spiegelt der Name die Personen hinter dieser Partnerschaft wieder. Ziel ist es gemeinsam Immobilienprojekte in Andermatt zu entwickeln und damit der Nachfrage, insbesondere auf dem Schweizer Markt, gerecht zu werden. Die Zusammenführung der langjährigen Immobilienerfahrung der Firma Schmid mit dem Potential des Projektes der Andermatt Swiss Alps AG ist dabei die Grundlage für eine langfristige erfolgreiche Zusammenarbeit.

Andermatt Swiss Alps AG

Mit dem innovativen und nachhaltigen Projekt Andermatt Swiss Alps wird das traditionelle Schweizer Bergdorf zur attraktiven Ganzjahresdestination. Im Endausbau umfasst es sechs Hotels im 4- und 5-Sterne-Bereich, rund 500 Ferienwohnungen in 42 Gebäuden, 25 exklusive Chalets, Kongresseinrichtungen sowie ein Schwimmbad und einen 18-Loch Golfplatz. Zudem werden die Skigebiete Andermatt und Sedrun zur attraktiven SkiArena Andermatt-Sedrun zusammengeführt. Andermatt Swiss Alps verkörpert eine Bauphilosophie mit einem bewussten Einsatz nachhaltiger Materialien, die dem MINERGIE®-Standard entsprechen.



Schmid Gruppe

Die Schmid Gruppe ist eine inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Kernkompetenzen in den Bereichen Architektur, Generalunternehmung, Bau und Immobilien. Mit viel Erfahrung und Engagement sorgen ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die konsequente Umsetzung der kunden- und qualitätsorientierten Geschäftsphilosophie. Zudem unterstreicht die Schmid Gruppe mit der Sozialcharta ihr soziales Engagement.



«Andermatt, die Ferienregion
im Herzen der Alpen.»



Kontakt

**Verkaufsbüro Andermatt
Andermatt Swiss Alps AG**
Gotthardstrasse 2
6490 Andermatt
Telefon 041 888 77 99
realestate@andermatt-swissalps.ch

**Verkaufsbüro Ebikon
Schmid Immobilien AG**
Neuhaltenring 1
6030 Ebikon
Telefon 041 444 40 55
immobilien@schmid.lu

Bauherrschaft
Saschi Immobilien AG
Gotthardstrasse 2
6490 Andermatt

Architektur
Schmid Generalunternehmung AG
Neuhaltenring 1
6030 Ebikon



